

# Wesentliche Anlegerinformationen

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

## Fidelity Funds - Global Property Fund

### ein Teilfonds von Fidelity Funds

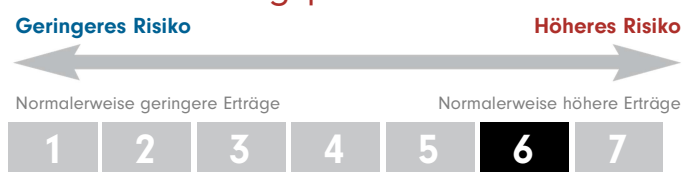
E-ACC-Euro (ISIN: LU0237699995 / WKN: A0MJQC)

Dieser Fonds wird verwaltet von FIL Investment Management (Luxembourg) S.A.

### Ziele und Anlagepolitik

- Der Teilfonds ist bestrebt, Ertrag und langfristigen Kapitalzuwachs zu erzielen.
- Der Teilfonds wird mindestens 70% in Aktien von Unternehmen investieren, die hauptsächlich in der Immobilienbranche tätig sind. Er wird aber auch andere Immobilieninvestitionen tätigen.
- Dem Teilfonds steht es frei, außerhalb der Regionen, Marktsektoren, Branchen oder Anlageklassen zu investieren, auf denen sein Anlageschwerpunkt liegt.
- Da dieser Fonds global investieren darf, investiert er möglicherweise in Ländern, die als Schwellenländer gelten.
- Der Teilfonds kann direkt in Vermögenswerte investieren oder seine Engagements indirekt auf andere zulässige Weise wie durch Derivate eingehen. Der Teilfonds darf Derivate mit dem Ziel der Risikominderung oder Kostensenkung einsetzen oder um im Einklang mit dem Risikoprofil des Teilfonds zusätzliches Kapital oder zusätzliche Erträge auch zu Anlagezwecken zu generieren.
- Der Teilfonds wird aktiv verwaltet. Der Investmentmanager wird zur Auswahl von Anlagen für den Teilfonds und zum Zwecke der Risikoüberwachung den FTSE EPRA/NAREIT Developed (Net) Index (die „Benchmark“) berücksichtigen, da die Werte in der Benchmark für die Art der Unternehmen repräsentativ sind, in die der Teilfonds investiert. Um interne Leitlinien für die Risikoüberwachung festzulegen, kann sich der Investmentmanager auf die Benchmark beziehen. Diese Leitlinien stellen das Gesamtrisiko im Verhältnis zur Benchmark dar. Investiert der Teilfonds in Wertpapiere, die in der Benchmark enthalten sind, so dürfte seine Allokation in diesen Wertpapieren von der Allokation der Benchmark abweichen. Auch wenn wahrscheinlich ein wesentlicher Anteil der Anlagen des Teilfonds zur Benchmark gehören wird, hat der Investmentmanager hinsichtlich der Auswahl seiner Investments viel Freiheit und er kann, um Anlagechancen zu nutzen, in Unternehmen, Sektoren, Länder und Wertpapierarten investieren, die nicht in der Benchmark enthalten sind. Über kurze Zeiträume kann die Wertentwicklung des Teilfonds – je nach Marktbedingungen – nahe an der Benchmark liegen. Über längere Zeiträume wird erwartet, dass sowohl das Portfolio als auch die Wertentwicklung des Teilfonds von denen der Benchmark abweichen werden.
- Die Wertentwicklung des Teilfonds kann mit der Benchmark verglichen werden, da die Werte in der Benchmark repräsentativ für die Art von Unternehmen sind, in die der Teilfonds investiert.
- Die vom Teilfonds erzielten Erträge werden im Anteilspreis kumuliert.
- Anteile können normalerweise an jedem Geschäftstag des Fonds gekauft und verkauft werden.

### Risiko- und Ertragsprofil



- Historische Daten sind möglicherweise kein verlässlicher Hinweis auf die Zukunft.
- Die gezeigte Risikokategorie wird nicht garantiert und kann sich im Laufe der Zeit ändern.
- Die niedrigste Kategorie kann nicht mit einer risikofreien Anlage gleichgesetzt werden.
- Die Einstufung für das Risiko- und Ertragsprofil beruht auf der historischen Schwankung der Nettoinventarwerte der Anteilsklasse. Bei dieser Klassifizierung stehen die Kategorien 1-2 für geringe historische Schwankungen, 3-5 für mittlere Schwankungen und 6-7 für starke Schwankungen.
- Der Wert Ihrer Anlage kann sowohl fallen als auch steigen und möglicherweise erhalten Sie einen geringeren Betrag als den ursprünglichen Anlagebetrag zurück.
- Der Fonds kann in Instrumente investieren, die auf eine andere als die Basiswährung des Fonds lauten. Wechselkursänderungen können sich daher auf den Wert Ihrer Anlage auswirken.
- Es dürfen Währungsabsicherungen verwendet werden, die darauf abzielen, die Wirkung solcher Änderungen zu verringern. Die Wirkungen werden jedoch möglicherweise nicht vollständig oder in dem erwarteten Maße aufgehoben.
- Der Einsatz von Derivaten kann zu einer Hebelwirkung führen, d. h., es können in einem Umfang Engagements eingegangen werden, der das Gewinn- oder Verlustpotenzial des Fonds gegenüber einem Portfolio ohne Derivate erhöhen kann.
- Liquidität ist ein Maß dafür, wie leicht eine Anlage in Barmittel umgetauscht werden kann. Unter bestimmten Marktbedingungen lassen sich Vermögenswerte unter Umständen schwieriger verkaufen.

## Kosten für diesen Fonds (ISIN: LU0237699995)

Die von Ihnen getragenen Kosten werden für die laufenden Kosten des Fonds einschließlich seiner Vermarktung und seines Vertriebs verwendet. Diese Kosten beschränken das potenzielle Wachstum Ihrer Anlage.

### Einmalige Kosten vor und nach der Anlage

Ausgabeaufschlag n/a

Rücknahmeabschlag n/a

Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der von Ihrem anzulegenden Geld vor der Anlage bzw. vor der Auszahlung der Erlöse Ihrer Anlage abgezogen wird.

### Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden.

Laufende Kosten 2.69%

### Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat

Wertentwicklungsgebundene Gebühr n/a

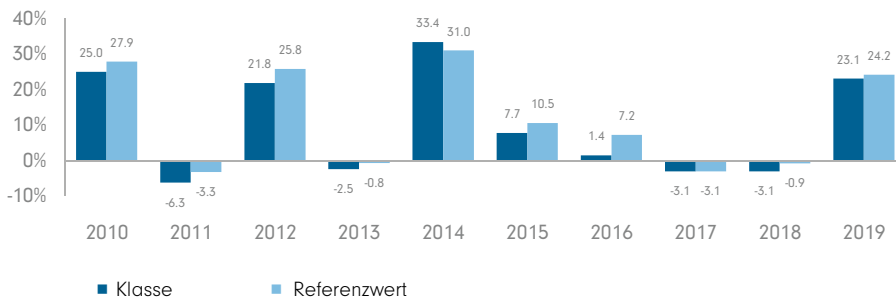
Die angegebenen Ausgabeauf- und Rücknahmeabschläge sind Höchstwerte. Im Einzelfall können sie geringer ausfallen. Den aktuell für Sie geltenden Betrag können Sie bei Ihrem Finanzberater oder Ihrer Vertriebsstelle erfragen.

Die laufenden Kosten basieren auf den Ausgaben für das Geschäftsjahr zum 30/04/2019. Diese Kosten können von Jahr zu Jahr schwanken. Nicht berücksichtigt sind:

- die an die Wertentwicklung des Fonds gebundenen Gebühren (sofern anwendbar);
- die Portfoliotransaktionskosten, außer im Falle eines vom Fonds gezahlten Ausgabeauf-/Rücknahmeabschlags beim Kauf oder Verkauf von Anteilen anderer Organismen für gemeinsame Anlagen.

Weitere Informationen zu den Gebühren, einschließlich der Möglichkeit, dass Swing-Preise zum Einsatz kommen können, entnehmen Sie bitte dem aktuellen Prospekt.

## Frühere Wertentwicklung



Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Die gegebenenfalls ausgewiesene frühere Wertentwicklung berücksichtigt die laufenden Kosten mit Ausnahme ggf. erhobener Ausgabeauf-/Rücknahmeabschläge. Der Fonds wurde am 05/12/2005 aufgelegt. Diese Klasse wurde am 05/12/2005 aufgelegt. Die frühere Wertentwicklung wurde in EUR berechnet. Die Wertentwicklung der Benchmark ist zu Vergleichszwecken ebenfalls in der Grafik enthalten.

Sofern Ereignisse während des Bestehens des Fonds eingetreten sind, die sich auf die Wertentwicklungshistorie ausgewirkt haben, sind diese im Diagramm mit einem „\*\*“ gekennzeichnet. Dazu können auch Änderungen des Anlageziels des Fonds zählen. Einzelheiten zu diesen Ereignissen erhalten Sie auf unserer Website oder auf Anfrage von Ihrem bestellten Vertreter oder dem für Sie zuständigen Ansprechpartner bei Fidelity. Sofern auf einen Referenzwert Bezug genommen wird, finden Sie nähere Angaben zu dem aktuellen Referenzwert in dem Abschnitt „Anlageziel“. Die früheren Referenzwerte finden Sie im Jahresbericht.

## Praktische Informationen

- Die Depotbank ist Brown Brothers Harriman (Luxembourg) S.C.A.
- Weitere Informationen finden Sie im Prospekt und in den neuesten Jahres- und Halbjahresberichten, welche auf Englisch und in anderen wichtigen Sprachen von FIL Investment Management (Luxembourg) S.A., bei den Vertriebsstellen oder online jederzeit kostenlos bezogen werden können.
- Einzelheiten über die Zusammenfassung der Vergütungspolitik finden Sie unter <https://www.fil.com>. Eine Papierfassung ist kostenlos in englischer Sprache bei FIL Investment Management (Luxembourg) S.A. erhältlich.
- Die Nettoinventarwerte pro Anteil sind am Sitz des Fidelity Funds (der 'OGAW') erhältlich. Sie werden auch online unter [www.fidelityinternational.com](http://www.fidelityinternational.com) veröffentlicht, wo noch andere Informationen zu finden sind.
- Die Steuervorschriften in Luxemburg können Ihre persönliche Steuerlage beeinflussen. Bitte wenden Sie sich an einen Steuerberater für nähere Informationen.
- FIL Investment Management (Luxembourg) S.A. kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des OGAW-Prospekts vereinbar ist.
- In diesem Dokument werden ein Teilfonds und eine Anteilsklasse des OGAW beschrieben. Der Prospekt und die Jahres- und Halbjahresberichte werden für den gesamten OGAW erstellt.
- Die Vermögensgegenstände und Verbindlichkeiten der einzelnen Teilfonds des OGAW sind rechtlich voneinander getrennt und die Vermögensgegenstände dieses Teilfonds werden somit nicht dazu benutzt, Verbindlichkeiten anderer Teilfonds zu bezahlen.
- Für diesen OGAW stehen weitere Anteilsklassen zur Verfügung. Einzelheiten sind dem Prospekt zu entnehmen.
- Sie haben das Recht, von dieser Anteilsklasse in den gleichen Typ oder gegebenenfalls andere Typen von Anteilsklassen dieses bzw. eines anderen Teilfonds umzuschichten. In einigen Fällen kann der vollständige Ausgabeaufschlag erhoben werden. Einzelheiten über die Regelungen für eine Umschichtung sind dem Prospekt zu entnehmen.

Land, in dem dieser Fonds zugelassen ist: Luxemburg. Die Aufsichtsbehörde ist: Commission de Surveillance du Secteur Financier.

Land, in dem FIL Investment Management (Luxembourg) S.A. zugelassen ist: Luxemburg. Die Aufsichtsbehörde ist: Commission de Surveillance du Secteur Financier.

Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand von 22/05/2020.