

Wesentliche Anlegerinformationen



Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, damit Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

SEB Eastern Europe ex Russia Fund – ein Teilfonds des SEB SICAV 1

Class C (EUR) (LU0070133888)

Verwaltungsgesellschaft: SEB Investment Management AB, Teil der SEB Group.

Ziele und Anlagepolitik

SEB Eastern Europe ex Russia Fund ist bestrebt, mit der Zeit den Wert Ihrer Anlage durch eine Outperformance gegenüber dem Referenzwert zu steigern. Auf Grundlage von Analyse und Selektion treffen wir aktive Anlageentscheidungen, um in Unternehmen zu investieren, die an einem geregelten Markt in den Ländern Osteuropas ohne Russland notiert sind oder gehandelt werden. Darüber hinaus können wir in Unternehmen investieren, die einen erheblichen Teil ihrer Geschäftstätigkeit in den infrage kommenden Ländern ausüben. Unser fundamentaler Anlageprozess ermöglicht uns, Unternehmen mit einem kompetenten Managementteam ausfindig zu machen, die unseres Erachtens attraktiv bewertet sind. Wir vergleichen die Rendite des Fonds mit dem Referenzwert MSCI EFM Europe + CIS Select Countries ex Kernel Custom 10/40 Index, einem maßgeschneiderten reinvestierenden Index mit Schwerpunkt auf Osteuropa außer Russland.

Die wichtigsten Kategorien von Finanzinstrumenten sind Aktien und mit Aktien verbundene Instrumente.

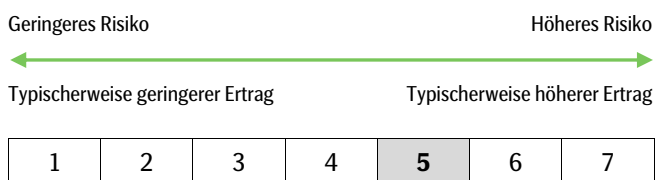
Derivate können zur Erreichung der Anlageziele oder zur Absicherung eingesetzt werden. Derivate sind eine besondere Art von Finanzinstrumenten, deren Wert aus zugrunde liegenden Finanzinstrumenten abgeleitet wird.

Bei seinen Kapitalanlagen befolgt der Fonds die Nachhaltigkeitsleitlinien der Verwaltungsgesellschaft. Unsere Nachhaltigkeitsleitlinien sind abrufbar unter: <https://sebgrouplu/policies>

Generell können Anleger Fondsanteile an jedem Luxemburger Bankgeschäftstag mit Ausnahme des 24. und 31. Dezembers kaufen oder verkaufen. Die Anteilklasse schüttet ihre Erträge nicht aus.

Empfehlung: Dieser Fonds ist unter Umständen für Anleger nicht geeignet, die ihr Geld innerhalb eines Zeitraums von 5 Jahr(en) aus dem Fonds wieder zurückziehen wollen.

Risiko- und Ertragsprofil



Der Risiko- und Ertragsindikator soll das Verhältnis zwischen dem Risiko und dem erwarteten Ertrag des Fonds veranschaulichen. Je höher der Fonds auf dieser Skala eingestuft ist, desto größer ist der mögliche Ertrag, desto größer ist allerdings auch das Verlustrisiko. Eine Einstufung in Kategorie 1 bedeutet nicht, dass die Anlage risikolos ist.

Die Risikokategorie wird unter Heranziehung historischer Daten oder anhand der simulierten historischen Wertentwicklung berechnet, falls die tatsächlichen historischen Daten nicht ausreichen sollten. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist nicht unbedingt ein verlässlicher Indikator für das zukünftige Risiko- und Ertragsprofil des Fonds.

Dieser Fonds ist in Kategorie 5. Dies bedeutet, dass das Risiko für Wertveränderungen des Fonds mittel ist. Die Kategorisierung des Fonds kann sich im Laufe der Zeit ändern.

Aktienfonds sind gewöhnlich hohen Wertschwankungen unterworfen. Der Fonds ist in Osteuropa außer Russland engagiert. Im Vergleich zu Fonds mit breiterer geografischer

Diversifizierung in reiferen Märkten kann damit ein höheres Risiko einhergehen.

Die nachfolgenden Risiken sind nicht vollumfänglich in dem Risikoindikator berücksichtigt, können aber trotzdem für den Fonds von Bedeutung sein:

Kontrahentenrisiko - Sollte eine Gegenpartei des Fonds ihren Verpflichtungen gegenüber dem Fonds nicht oder nur teilweise nachkommen (z.B. einen vereinbarten Betrag nicht zahlen oder Wertpapiere entgegen der Vereinbarung nicht liefern).

Liquiditätsrisiko - Bei manchen Vermögenswerten des Fonds könnte ein Verkauf zu einem gewissen Zeitpunkt und/oder zu einem angemessenen Preis schwierig sein.

Operationelle Risiko - Der Fonds kann Verluste aufgrund von z.B. Systemausfällen, menschlichem Versagen oder äußeren Ereignissen erleiden.

Währungsrisiko - Der Fonds investiert in Vermögensgegenstände, die in anderen Währungen als der Basiswährung des Fonds notieren. Aus diesem Grund ist der Fonds einem Währungsrisiko ausgesetzt, das durch Veränderungen in den Wechselkursen hervorgerufen wird.

Risiken aus Entwicklungsländern - Der Fonds investiert in Entwicklungsländern und kann dadurch Verlusten aufgrund von politischen und wirtschaftlichen Krisen, hohen Wechselkursveränderungen oder geringer Liquidität der entsprechenden Märkte ausgesetzt sein.

Kosten

Einmalige Kosten vor oder nach der Anlage

Ausgabeaufschlag	1.00%
Rücknahmeabschlag	1.00%

Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der von Ihrer Anlage vor der Anlage (Ausgabeaufschlag) oder vor der Auszahlung Ihrer Rendite (Rücknahmeabschlag) abgezogen wird.

Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden

Laufende Kosten	1.83%
------------------------	-------

Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat

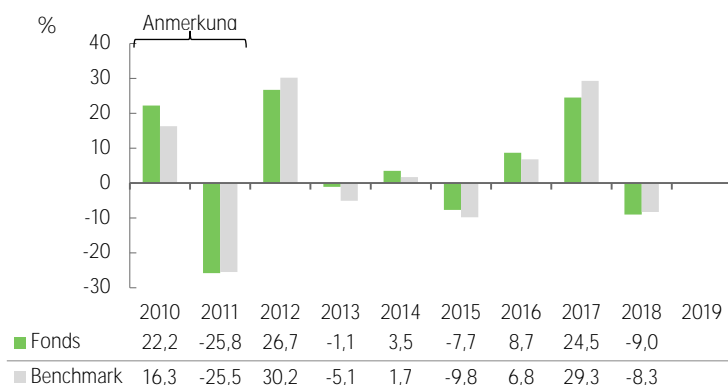
An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren	Entfällt
--	----------

Der hier angegebene Ausgabeaufschlag / Rücknahmeabschlag ist ein Höchstbetrag. Im Einzelfall kann er geringer ausfallen. Den tatsächlich für Sie geltenden Betrag können Sie bei Ihrem Anlageberater oder Ihrer Vertriebsstelle erfragen. Die laufenden Kosten werden auf die Funktionsweise des Fonds, inklusive der Marketing- und Vertriebskosten, verwendet.

Die hier angegebenen laufenden Kosten basieren auf den Kosten für das Kalenderjahr 2018. Der Betrag kann in jedem Jahr unterschiedlich sein. Transaktionskosten und an die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren sind in den laufenden Kosten nicht enthalten.

Alle Kosten reduzieren das potenzielle Wachstum Ihrer Anlage. Nähere Informationen zu den Kosten sind im Abschnitt zu den Kosten im Verkaufsprospekt des Fonds zu finden, der unter www.sebgroup.lu abrufbar ist.

Wertentwicklung in der Vergangenheit



Anmerkung: Die Wertentwicklung in diesem Zeitraum wurde unter Voraussetzungen erzielt, die nicht mehr zutreffen, da sich die Ziele und Anlagepolitik des Fonds verändert haben.

Der Fonds wurde 1996 aufgelegt. Die Anteilklasse wurde 1996 aufgelegt. Bei der Berechnung der Wertentwicklung in der Vergangenheit wurden sämtliche Kosten und Gebühren einbezogen, mit Ausnahme der Ausgabeaufschläge und Rücknahmeabschläge, die Sie gegebenenfalls beim Kauf oder Verkauf der Anteile des Fonds gezahlt haben. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit wurde in EUR berechnet.

Die Wertentwicklung des Fonds bildet keinen Index ab.

Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist keine Garantie für die künftige Wertentwicklung des Fonds.

Praktische Informationen

Depotbank des Fonds ist Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Luxembourg Branch.

Den Prospekt, die letzten Jahres-/Halbjahresberichte, Informationen zur Anteilzeichnung und zum Mindestanlagebetrag und die aktuellen Anteilpreise aller Anteilklassen des SEB Eastern Europe ex Russia Fund erhalten Sie kostenlos in Englisch auf www.sebgroup.lu.

Der Fonds unterliegt der Steuergesetzgebung in Luxemburg, was sich auf Ihre Besteuerung auswirken kann. SEB Investment Management AB kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Prospekts vereinbar ist.

Dieses Dokument beschreibt eine Anteilklasse eines Teilfonds des SEB SICAV 1, der Prospekt und die Jahres-/Halbjahresberichte beziehen sich jedoch auf den gesamten SEB SICAV 1.

Für die anderen Anteilklassen des SEB Eastern Europe ex Russia Fund erhalten Sie den Prospekt, die letzten Jahres-/Halbjahresberichte in Englisch sowie Informationen zur Zeichnung und aktuelle Kurse kostenlos unter www.sebgroup.lu.

Sie können Anteile des Fonds/der Klasse in Anteile eines anderen Teilfonds/einer anderen Klasse des SEB SICAV 1 umwandeln. Nähere Informationen sind im Abschnitt zum Umtausch von Anteilen im Verkaufsprospekt des Fonds zu finden, der unter www.sebgroup.lu abrufbar ist.

Die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten jedes Teilfonds des SEB SICAV 1 sind von Rechts wegen voneinander getrennt, deshalb hat nur der Gewinn oder Verlust des SEB Eastern Europe ex Russia Fund Einfluss auf Ihre Anlage.

Eine Papierversion der Einzelheiten zur aktuellen Vergütungspolitik der Verwaltungsgesellschaft, einschließlich einer Beschreibung, wie die Vergütung und Leistungen berechnet werden, sowie Angaben zu den für die Gewährung der Vergütung und Leistungen zuständigen Personen, ist kostenlos am Sitz der Verwaltungsgesellschaft und auf der Website <https://sebgroup.lu/policies> erhältlich.

Dieser Fonds ist in Luxemburg zugelassen und wird durch die Commission de Surveillance du Secteur Financier reguliert. SEB Investment Management AB ist in Schweden zugelassen und wird durch Finanzinspektionen reguliert.

Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand von 02.01.2020.