

# Wesentliche Anlegerinformationen



Gegenstand dieses Dokumentes sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in diesen zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokumentes, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

## The Global Real Estate Securities Fund

ein Teilfonds der Multi-Style, Multi-Manager Funds plc („der OGAW“)  
verwaltet von der Russell Investments Ireland Ltd.

Klasse A  
(ISIN: IE00B0SY5L92)

## Ziele und Anlagepolitik

Der Teilfonds strebt eine langfristige Wertsteigerung Ihrer Anlage und Erträge an, indem er anhand einer Multimanager-Anlagestrategie weltweit in die Aktien von Unternehmen mit Bezug zu Immobilien investiert.

„Multimanager“ bedeutet, dass der Teilfonds zur Erreichung seines Ziels mehrere verschiedene Anlageverwalter einsetzt. Jeder Anlageverwalter hat einen sich gegenseitig ergänzenden Anlagestil mit Schwerpunkt auf Unternehmen und Investmentgesellschaften mit Bezug zu Immobilien, einschließlich Immobilienfonds (REITs), Anteile, die in Ertrag erzielende Immobilien oder immobilienbezogene Anlagen investieren (z. B. Bürogebäude und Wohnungen), und die in Ländern börsennotiert werden, die im FTSE-EPRA/NAREIT Developed Real Estate Index (Net) TRI (der „Index“) erfasst sind.

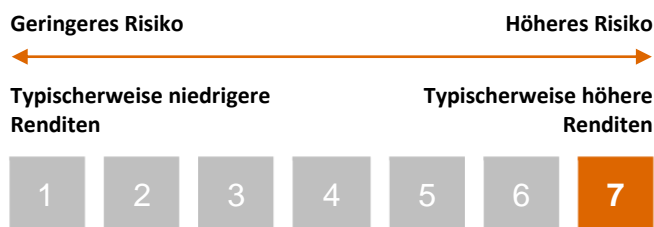
Durch den Einsatz derivativer Finanzinstrumente kann der Teilfonds ein indirektes Engagement am Markt erhalten. Derivate können zum Management der Positionen des Teilfonds, zur Risikoreduzierung oder zum effizienteren Management des Teilfonds eingesetzt werden.

Erträge des Teilfonds werden erneut angelegt, damit Ihre Anlage im Wert steigt.

Sie können Ihre Anteile des Teilfonds an jedem Tag verkaufen, der normalerweise ein Geschäftstag für Banken in Irland ist. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Abschnitt „**Rückkäufe von Anteilen**“ im Prospekt.

**Empfehlung:** Dieser Teilfonds ist unter Umständen für Anleger nicht geeignet, die sich mit ihrem Geld innerhalb eines Zeitraums von 5 Jahren aus dem Teilfonds wieder zurückziehen möchten.

## Risiko- und Ertragsprofil



Die Risikokategorie dieses Teilfonds wurde anhand historischer Daten berechnet und basiert darauf, wie stark der Preis der Fondsanteile voraussichtlich schwanken wird. Die Risikokategorie ist nicht unbedingt ein verlässlicher Hinweis auf das künftige Risikoprofil des Teilfonds. Die angegebene Risikokategorie stellt keine Garantie dar und kann sich im Laufe der Zeit ändern.

Die Punkteskala ist komplex. So ist die Kategorie 2 beispielsweise nicht doppelt so riskant wie die Kategorie 1. Der Unterschied zwischen der Kategorie 1 und 2 muss nicht der gleiche sein wie zwischen Kategorie 5 und 6. Selbst ein Fonds in der niedrigsten Kategorie ist keine risikofreie Anlage. Das Risiko, Ihr Geld zu verlieren, ist zwar gering, doch Ihre Gewinnchancen sind ebenfalls begrenzt.

Der Teilfonds wurde in die Kategorie 7 eingestuft, da er anhand einer Multimanager-Anlagestrategie weltweit in die Aktien von Unternehmen und Investmentgesellschaften mit Bezug zu Immobilien investiert. Ziel des Teilfonds ist eine Wertsteigerung Ihrer Anlage bei gestreutem Risiko.

Die folgenden wesentlichen Risiken werden nicht in der Risikokategorie berücksichtigt:

**Strategierisiko:** Diese Anlagestrategie kann volatil sein und zu hohen Gewinnen genauso aber auch zu erheblichen Verlusten führen. Anlagen in Unternehmen und Investmentgesellschaften mit Bezug zu Immobilien unterliegen den Risiken, die mit einem direkten Immobilienbesitz einhergehen. Der Teilfonds ist unter Umständen weniger gut gestreut als andere Aktienfonds.

**Marktrisiko:** Der Teilfonds investiert in Aktien, und der Wert dieser Aktien kann sowohl steigen als auch fallen. Als Anleger erhalten Sie möglicherweise nicht den ursprünglich investierten Betrag zurück.

**Derivaterisiko:** Der Wert eines Derivatekontrakts hängt hauptsächlich von der Wertentwicklung des Basiswertes ab. Schon eine kleine Veränderung im Wert der Basiswerte kann sich ganz wesentlich auf den Wert des Derivats auswirken. Derivate sind auch mit einem Kontrahentenrisiko verbunden. Der Teilfonds kann einen Verlust erleiden, wenn ein Kontrahent (Vertragspartner) seinen Verpflichtungen nicht nachkommt. Derivate können auch zur Steuerung des Wechselkursrisikos im Teilfonds eingesetzt werden.

**Wechselkursrisiko:** Der Teilfonds investiert in Vermögenswerte, die auf andere Währungen als die Basiswährung des Teilfonds lauten. Wechselkursänderungen können zu Wertschwankungen Ihrer Anlage führen.

Eine ausführlichere Risikobeschreibung können Sie dem Abschnitt „**Risikofaktoren**“ im Prospekt entnehmen.

## Kosten

Die von Ihnen getragenen Kosten werden für die Funktionsweise des Teilfonds, Werbungs- und Vertriebskosten inbegriffen, verwandt. Diese Kosten beschränken das potenzielle Wachstum Ihrer Anlage.

Einmalige Kosten vor oder nach Ihrer Anlage	
Ausgabeaufschlag	5,00 %
Rücknahmeabschlag	Entf.
Dabei handelt es sich um den Höchstsatz, der von Ihrem Kapital vor der Anlage oder vor der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen werden kann.	
Kosten, die vom Teilfonds im Laufe des Jahres abgezogen werden	
Laufende Kosten	1,74 %
Kosten, die der Teilfonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat	
An die Wertentwicklung gebundene Gebühr	20,00 % vom täglichen Wertanstieg Ihrer Anteile, vorbehaltlich eines festgelegten Höchstwertes.

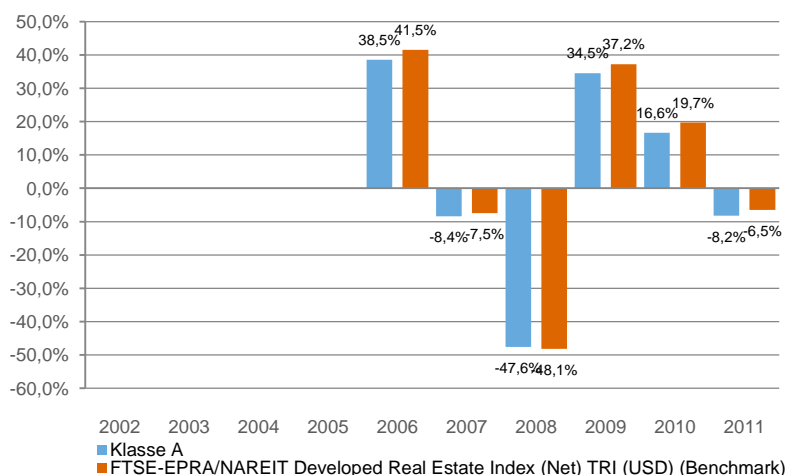
Bei dem angegebenen **Ausgabeaufschlag** und **Rücknahmeabschlag** handelt es sich um Höchstsätze. Im Einzelfall können sie geringer ausfallen. Den tatsächlich für Sie geltenden Betrag können Sie bei Ihrem Finanzberater oder Ihrer Vertriebsstelle erfahren.

Beim Umtausch von Anteilen des Teilfonds in Anteile eines anderen Teilfonds kann eine Gebühr von bis zu 5,00 % erhoben werden. Im letzten Geschäftsjahr des Teilfonds, das am 30. September 2011 endete, wurde keine an die Wertentwicklung gebundene Gebühr erhoben.

Die **angegebenen laufenden** Kosten basieren auf den Aufwendungen für das Geschäftsjahr, das im März 2012 endete. Sie enthalten weder Portfoliotransaktionskosten (mit Ausnahme von Ausgabeauf- bzw. Rücknahmeabschlägen, die vom Teilfonds für den Kauf bzw. Verkauf von Anteilen anderer Investmentfonds gezahlt wurden) noch an die Wertentwicklung gebundene Gebühren und können sich jährlich ändern.

Weitere Informationen zu den Kosten entnehmen Sie bitte dem Abschnitt „**Gebühren und Kosten**“ im Prospekt des Fonds, der im Internet auf [www.russell.com](http://www.russell.com) abrufbar ist.

## Frühere Wertentwicklung



In den Angaben zur früheren Wertentwicklung werden keine Ausgabeaufschläge, Rücknahmeabschläge oder Umtauschgebühren sondern nur die laufenden Kosten gemäß Angabe im Abschnitt Kosten berücksichtigt.

Die Wertentwicklung dieser Klasse wird in US-Dollar berechnet.

Angaben zur früheren Wertentwicklung sind kein verlässlicher Hinweis auf künftige Ergebnisse.

Der Teilfonds wurde am 14. Dezember 2005 aufgelegt. Anteile dieser Klasse wurden erstmalig am 23. Dezember 2005 ausgegeben.

## Praktische Informationen

Die Depotbank des Fonds ist die State Street Custodial Services (Ireland) Limited.

Der Anteilspreis wird an jedem Geschäftstag veröffentlicht und ist im Internet auf [www.bloomberg.com](http://www.bloomberg.com) abrufbar.

Weitere Informationen über den Fonds sowie Exemplare des Prospekts und des letzten Jahres- und Halbjahresberichts sind kostenlos in englischer, deutscher, französischer und italienischer Sprache erhältlich. Schreiben Sie an Russell Investments, P.O. Box 786055, Rex House, 10 Regent Street, London SW1Y 4PE, England, oder besuchen Sie die Website des Fonds unter [www.russell.com](http://www.russell.com).

Dieser Fonds unterliegt dem Steuerrecht und den Steuervorschriften Irlands. Dies kann sich abhängig von Ihrem Wohnsitzland auf Ihre persönliche Steuersituation auswirken. Weitere Einzelheiten kann Ihnen Ihr Finanzberater mitteilen.

Sie können Ihre Anteile in die Anteile eines anderen Teilfonds des OGAW umtauschen. Hierfür wird eine Bearbeitungsgebühr von 5 % erhoben. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Abschnitt „**Verwaltung der Teilfonds**“ im Prospekt.

Diese wesentlichen Anlegerinformationen beziehen sich nur auf diese Anteilsklasse. Der Prospekt und die Jahres- und Halbjahresberichte werden jedoch für den gesamten OGAW erstellt.

Der Global Real Estate Securities Fund ist ein Teilfonds der Multi-Style, Multi-Manager Funds plc. Die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten der einzelnen Teilfonds werden getrennt voneinander verwahrt und verwaltet. Demzufolge können die Vermögenswerte eines Teilfonds nicht zur Begleichung der Verbindlichkeiten eines anderen Teilfonds herangezogen werden.

Russell Investments Ireland Ltd. kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des OGAW-Prospekts vereinbar ist.

Dieser Fonds ist in Irland zugelassen und wird durch die Central Bank of Ireland reguliert.

Russell Investments Ireland Ltd. ist in Irland zugelassen und wird durch die Central Bank of Ireland reguliert.

Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 29. Juni 2012.