



WI Immobilienaktien America TX

(vormals: NORD/LB AM Immobilienaktien America TX)

Jahresbericht für die Zeit vom:
01.09.2018 – 31.08.2019

Herausgeber dieses Jahresberichtes:

Warburg Invest AG

An der Börse 7, 30159 Hannover

Postanschrift: Postfach 4505

30045 Hannover

Telefon +49 511 12354-0; Telefax: +49 511 12354-333

<https://www.warburg-invest-ag.de/>

Hinweis:

Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Fondsanteilen der hier aufgeführten Fonds ist der jeweils gültige Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen.

**Tätigkeitsbericht des WI Immobilienaktien America TX
für den Zeitraum vom 1. September 2018 bis 31. August 2019**

Das Portfoliomanagement des WI Immobilienaktien America TX wurde im Berichtszeitraum von der Warburg Invest AG übernommen.

Anlagepolitik

In knapp 50 Ländern weltweit sind Immobilienaktien und Real Estate Investment Trusts derzeit zugelassen oder befinden sich im Zulassungsprozess. Diese Unternehmen sind in Immobilien verschiedener Branchen und Nutzungsarten engagiert, so dass eine breite Streuung in der Länder- und Branchenselektion gewährleistet ist. REITs werden als amtlich notierte Wertpapiere an den regulierten Aktienmärkten gehandelt. Damit stehen sie, im Gegensatz zu physischen Immobilien, nicht nur zur langfristigen Kapitalanlage, sondern auch zur Abbildung einer taktischen Asset Allokation zur Verfügung. Die besonderen Anforderungen zur Ertragsausschüttungen von Real Estate Investment Trusts führen beim Anleger zur Vereinnahmung von hohen jährlichen ordentlichen Erträgen.

Tätigkeiten für das Sondervermögen während des Berichtszeitraumes

Der WI Immobilienaktien America TX ist ausschließlich in Aktien investiert. Zum Ende des Berichtszeitraums war der Fonds mit 99,71% des Fondsvermögens in Aktien investiert. Damit ist die Aktienquote des Sondervermögens im Vergleich zum Beginn des Geschäftsjahres um 0,99 Prozentpunkte gestiegen. Der Anteil der Aktien, die in Fremdwährungen notiert sind, betrug zum Geschäftsjahresende 100% des gesamten Aktienvermögens.

Die Veränderung der Aktienstruktur des Sondervermögens während des betrachteten Zeitraums kann der folgenden Tabelle entnommen werden:

Branche	30.08.2019		31.08.2018	
	Aktien [%]	Fonds [%]	Aktien [%]	Fonds [%]
Finanzdienstleistungen	0,00	0,00	1,15	1,14
Immobilien	100,00	99,71	98,85	97,58
Aktien	100,00	99,71	100,00	98,72

Am Anfang des Geschäftsjahres waren die beiden größten Branchen des Aktienvermögens 'Immobilien' und 'Finanzdienstleistungen'. Während des Geschäftsjahres wurden dann alle Bestände dieser Branchen veräußert und Aktien der Branche Immobilien gekauft. Zu Beginn des Berichtszeitraums war das Sondervermögen am stärksten in den Branchen 'Immobilien' und 'Finanzdienstleistungen' mit 98,85% bzw. 1,15% des Aktienvermögens investiert. Insgesamt gab es keine signifikant großen Änderungen innerhalb der Aktienstruktur in Relation zum gesamten Aktienvermögen.

Das Investmentvermögen ist nicht in Zielfonds investiert.

Im Berichtszeitraum wurden keine derivativen Finanzinstrumente eingesetzt.

Hauptanlagerisiken und wirtschaftliche Unsicherheiten

Marktpreisrisiko

Der Fonds ist in Vermögensgegenstände investiert, welche neben den Chancen auf Wertsteigerung auch das Risiko von teilweisem bzw. vollständigem Verlust des investierten Kapitals beinhalten. Fällt der Marktwert der für das Sondervermögen erworbenen Vermögensgegenstände unter deren Einstandswert, führt ein Verkauf zu einer Verlustrealisation. Obwohl das Sondervermögen langfristige Wertzuwächse anstrebt, können diese nicht garantiert werden. Das Risiko des Anlegers ist jedoch auf die angelegte Summe beschränkt. Eine Nachschusspflicht über das vom Anleger investierte Geld hinaus besteht nicht.

Die Kurs- oder Marktwertentwicklung von Finanzprodukten hängt insbesondere von der Entwicklung der Kapitalmärkte ab, die wiederum von der allgemeinen Lage der Weltwirtschaft sowie den wirtschaftlichen, politischen und fiskalpolitischen Rahmenbedingungen in den jeweiligen Ländern beeinflusst wird. Auf die allgemeine Kursentwicklung insbesondere an einer Börse können auch irrationale Faktoren wie Stimmungen, Meinungen und Gerüchte einwirken.

Adressenausfallrisiko

Das Vermögen des Sondervermögens ist teilweise in liquiden Aktien von Unternehmen mit großer und mittlerer Marktkapitalisierung angelegt. Diese weisen ein verhältnismäßig geringes Adressenausfallrisiko des Emittenten sowie ein hohes tägliches Börsenhandelsvolumen und somit geringes Liquiditätsrisiko auf.

Währungsrisiken

Die Vermögenswerte können in einer anderen Währung als der Fondswährung angelegt sein (Fremdwährungspositionen). Risiken bezüglich dieser Vermögenswerte können durch Wechselkursschwankungen bestehen, die sich im Rahmen der täglichen Bewertung negativ auf den Wert des Fondsvermögens auswirken können.

Operationelles Risiko

Operationelle Risiken sind definiert als die Gefahren vor Verlusten, die in Folge von Unangemessenheit oder Versagen von internen Kontrollen und Systemen, Menschen oder aufgrund externer Ereignisse eintreten. Rechts- und Reputationsrisiken werden mit eingeschlossen.

Zur Vermeidung operationeller Risiken wurden ex ante und ex post Prüfabläufe entsprechend dem Vieraugenprinzip in den Orderprozess integriert. Darüber hinaus wurden Wertpapierhandelsgeschäfte ausschließlich über kompetente und erfahrene Kontrahenten abgeschlossen. Die Dienstleistung der Wertpapierverwahrung erfolgt durch eine etablierte Verwahrstelle mit guter Bonität.

Wertentwicklung des Sondervermögens

Wertentwicklung per	30.08.2019
seit:	31.08.2018
Fonds	20,76%
Benchmark	22,77%
Differenz Fonds - Benchmark	-2,01%

Die Angaben sind begrenzt durch verfügbare Preise.

Fonds-Performance verfügbar ab	16.06.2014
Benchmark-Performance verfügbar ab	01.07.2014
Beginn der WE-Berechnung	01.07.2014

Berichtsperiode zur Auswahl	seit:	Fonds	BM	Diff.
1 Woche	23.08.2019	0,66%	0,53%	0,13%
1 Monat	30.07.2019	4,08%	4,17%	-0,09%
3 Monate	30.05.2019	7,26%	7,64%	-0,38%
6 Monate	28.02.2019	13,79%	14,70%	-0,91%
1 Jahr	30.08.2018	20,61%	22,63%	-2,02%
Beginn WE	01.07.2014	76,11%	91,17%	-15,06%
Auflage / verfügbar	16.06.2014	75,20%	91,17%	-15,97%
Rendite p.a. (seit Beginn WE)	01.07.2014	11,58%	13,25%	-1,67%

Benchmarkstruktur

30.06.2014

100,00% GPR Americas Top 40 Index [EUR]

Sofern die Angaben zur Wertentwicklung nicht dem letzten Tag des Monats des Geschäftsjahresendes entsprechen, wurde der letztverfügbare ermittelte Fondspreis herangezogen.

Die im Geschäftsjahr abgeschlossenen Geschäfte sowie die sich im Bestand des Sondervermögens befindlichen Positionen werden im Jahresbericht aufgeführt.

Die realisierten Gewinne und Verluste resultierten ausschließlich aus der Veräußerung von Aktien.

WI Immobilienaktien America TX

(vormals: NORD/LB AM Immobilienaktien America TX)

**Jahresbericht für die Zeit vom
01.09.2018 bis 31.08.2019**

**Jahresbericht
für das Sondervermögen WI Immobilienaktien America TX
Vermögensaufstellung zum 31.08.2019**

Vermögensübersicht

Fondsstruktur nach Assetgruppen



■ Aktien und aktienähnlich ■ Sonstige

I. Vermögensgegenstände	Kurswert in EUR	% des Fondsvermögens
Aktien und aktienähnlich	163.485.386,66	99,71
Forderungen	175.356,12	0,11
Bankguthaben	354.247,81	0,22
II. Verbindlichkeiten	-60.839,36	-0,04
III. Fondsvermögen	163.954.151,23	100,00 ¹⁾

¹⁾ Durch Rundung der Prozentanteile bei der Berechnung können geringfügige Rundungsdifferenzen entstanden sein.

**Jahresbericht
für das Sondervermögen WI Immobilienaktien America TX
Vermögensaufstellung zum 31.08.2019**

Gattungsbezeichnung	ISIN	Stück bzw. Anteile bzw. Whg. in 1.000	Bestand 31.08.2019	Käufe/ Zugänge im Berichtszeitraum	Verkäufe/ Abgänge	Kurs	Kurswert in EUR	% des Fonds- vermögens	
						EUR	163.485.386,66	99,71	
Börsengehandelte Wertpapiere									
Andere Wertpapiere									
Alexandria Real Est. Equ. Inc. Registered Shares DL -,01	US0152711091	Stück	34.273	8.367	0	USD	149,3800	4.629.442,75	2,82
American Homes 4 Rent Reg.Shs of Ben.Int.Cl.A DL-,01	US02665T3068	Stück	78.699	14.834	0	USD	25,5700	1.819.634,17	1,11
Apartment Inv. & Managem. Co. Registered Shares Cl.A DL -,01 ²⁾	US03748R7540	Stück	44.538	44.538	0	USD	51,0500	2.055.940,77	1,25
Avalonbay Communities Inc. Registered Shares DL -,01	US0534841012	Stück	41.179	9.163	2.965	USD	211,9700	7.892.858,88	4,81
Boston Properties Inc. Registered Shares DL -,01	US1011211018	Stück	45.356	8.663	1.876	USD	128,0900	5.253.323,12	3,20
Brixmor Property Group Inc. Registered Shares o.N.	US11120U1051	Stück	88.946	13.518	0	USD	18,3300	1.474.256,42	0,90
Brookfield Property REIT Inc. Reg.Shares Class A DL -,01	US11282X1037	Stück	27.739	39.680	11.941	USD	18,9500	475.317,89	0,29
Camden Property Trust Reg. Shs of Benef. Int.DL-,01	US1331311027	Stück	28.199	7.231	2.223	USD	108,3000	2.761.508,00	1,68
CyrusOne Inc. Registered Shares DL -,01	US23283R1005	Stück	32.218	7.816	0	USD	73,0800	2.129.027,43	1,30
Digital Realty Trust Inc. Registered Shares DL -,01	US2538681030	Stück	61.917	14.262	3.219	USD	123,6000	6.920.102,36	4,22
Duke Realty Corp. Registered Shares DL -,01	US2644115055	Stück	106.826	14.362	0	USD	33,3000	3.216.661,36	1,96
Equity Residential Reg.Shs of Benef. Int. DL -,01	US29476L1070	Stück	102.736	22.990	12.516	USD	84,2700	7.828.522,22	4,77
Essex Property Trust Inc. Registered Shares DL -,0001	US2971781057	Stück	19.275	3.222	929	USD	321,5500	5.604.373,14	3,42
Extra Space Storage Inc. Reg.Shs of Benef. Int. DL -,01	US30225T1025	Stück	36.569	9.312	2.177	USD	121,2100	4.008.073,51	2,44
Federal Realty Invest. Trust Reg.Shs of Benef.Inter. DL-,01	US3137472060	Stück	21.752	4.903	1.511	USD	129,5100	2.547.338,39	1,55
Gaming & Leisure Properties Registered Shares DL -,01	US36467J1088	Stück	58.637	58.637	0	USD	38,8800	2.061.494,31	1,26
HCP Inc. Registered Shares DL 1	US40414L1098	Stück	144.593	24.337	0	USD	34,7500	4.543.454,88	2,77
Invitation Homes Inc. Registered Shares DL -,01	US46187W1071	Stück	125.568	49.295	0	USD	28,9300	3.284.819,82	2,00
Kimco Realty Corp. Registered Shares DL -,01	US49446R1095	Stück	117.218	13.869	0	USD	18,4300	1.953.456,68	1,19
Liberty Property Trust Reg.Shs of Benef.Int. DL -,001	US5311721048	Stück	45.143	45.143	0	USD	52,0100	2.123.055,82	1,29
Macerich Co., The Registered Shares DL -,01	US5543821012	Stück	32.286	3.325	0	USD	28,2000	823.279,86	0,50
Mid-America Apartm. Comm. Inc. Registered Shares DL -,01	US59522J1034	Stück	33.495	10.077	3.988	USD	126,9000	3.843.489,92	2,34
National Retail Properties Inc Registered Shares DL -,01	US6374171063	Stück	47.625	12.720	3.911	USD	55,8500	2.405.150,78	1,47
Omega Healthcare Invest. Inc. Registered Shares DL -,10	US6819361006	Stück	63.987	13.365	0	USD	40,6500	2.351.995,25	1,43
ProLogis Inc. Registered Shares DL -,01	US74340W1036	Stück	184.981	39.811	5.640	USD	83,7200	14.003.625,39	8,54
Public Storage Registered Shares DL -,10	US74460D1090	Stück	44.182	8.448	1.728	USD	262,2400	10.476.795,08	6,39
Realty Income Corp. Registered Shares DL 1	US7561091049	Stück	95.733	23.567	0	USD	73,9300	6.399.801,69	3,90
Regency Centers Corp. Registered Shares DL -,01	US7588491032	Stück	49.479	13.495	6.529	USD	64,4300	2.882.658,44	1,76
Retail Value Inc. Registered Shares DL -,10	US76133Q1022	Stück	4.257	111	0	USD	37,2100	143.234,44	0,09
SL Green Realty Corp. Registered Shares DL -,01	US78440X1019	Stück	25.301	5.164	2.489	USD	79,1600	1.811.038,21	1,10
Simon Property Group Inc. Reg. Paired Shares DL-,0001	US8288061091	Stück	90.821	22.082	9.356	USD	148,2200	12.172.428,45	7,42
Spirit Realty Capital Inc. Registered Shares DL -,05	US84860W3007	Stück	27.683	27.683	0	USD	47,8000	1.196.534,41	0,73
Spirit MTA REIT Registered Shares DL -,01	US84861U1051	Stück	12.585	0	0	USD	8,3600	95.135,73	0,06
Store Capital Corporation Registered Shares DL -,01	US8621211007	Stück	62.398	62.398	0	USD	37,4800	2.114.727,41	1,29
UDR Inc. Registered Shares DL-,01	US9026531049	Stück	84.865	22.185	0	USD	48,1000	3.691.117,19	2,25
Ventas Inc. Registered Shares DL -,25	US92276F1003	Stück	110.016	27.850	8.910	USD	73,6200	7.323.788,70	4,47
VEREIT Inc. Registered Shares DL -,0001	US92339V1008	Stück	293.363	75.569	26.238	USD	9,6600	2.562.516,12	1,56
Vornado Realty Trust Reg.Shs of Benef. Int. DL-,04	US9290421091	Stück	52.505	16.166	8.282	USD	60,2700	2.861.448,91	1,75
W.P. Carey Inc. Registered Shares DL -,01	US92936U1097	Stück	49.905	49.905	0	USD	89,1900	4.024.800,57	2,45

**Jahresbericht
für das Sondervermögen WI Immobilienaktien America TX
Vermögensaufstellung zum 31.08.2019**

Gattungsbezeichnung	ISIN	Stück bzw. Anteile bzw. Whg. in 1.000	Bestand 31.08.2019	Käufe/ Zugänge im Berichtszeitraum	Verkäufe/ Abgänge		Kurs	Kurswert in EUR	% des Fonds- vermögens
Welltower Inc. Registered Shares DL 1	US95040Q1040	Stück	119.853	29.956	2.163	USD	89,6800	9.719.158,19	5,93
Summe Wertpapiervermögen							EUR	163.485.386,66	99,71

**Jahresbericht
für das Sondervermögen WI Immobilienaktien America TX
Vermögensaufstellung zum 31.08.2019**

Gattungsbezeichnung	Stück bzw. Anteile bzw. Whg.	Bestand 31.08.2019	Käufe/ Zugänge im Berichtszeitraum	Verkäufe/ Abgänge	Kurs	Kurswert in EUR	% des Fonds- vermögens
Bankguthaben, nicht verbriefte Geldmarktinstrumente und Geldmarktfonds						EUR 354.247,81	0,22
Bankguthaben						EUR 354.247,81	0,22
EUR-Guthaben bei:							
Landesbank Baden-Württemberg	EUR	232.853,73			100,0000	232.853,73	0,14
Guthaben in Nicht-EU/EWR-Währungen	USD	134.249,71			100,0000	121.394,08	0,07
Sonstige Vermögensgegenstände						EUR 175.356,12	0,11
Dividendenansprüche	EUR	175.356,12				175.356,12	0,11
Sonstige Verbindlichkeiten						EUR -60.839,36	-0,04
Verwaltungsvergütung	EUR	-45.156,13				-45.156,13	-0,03
Verwahrstellenvergütung	EUR	-7.634,06				-7.634,06	-0,01
Prüfungskosten	EUR	-6.658,65				-6.658,65	-0,00
Veröffentlichungskosten	EUR	-749,70				-749,70	-0,00
Indexlizenzgebühren	EUR	-640,82				-640,82	-0,00
FONDSVERMÖGEN						EUR 163.954.151,23	100,00³⁾
Anteilwert						EUR 159,05	
Umlaufende Anteile						Stück 1.030.787,000	
Bestand der Wertpapiere am Fondsvermögen (in %)							99,71
Bestand der Derivate am Fondsvermögen (in %)							0,00

²⁾ Diese Wertpapiere sind ganz oder teilweise gesperrt, als Sicherheit für Marginleistungen für Finanzterminkontrakte.

³⁾ Durch Rundung der Prozentanteile bei der Berechnung können geringfügige Rundungsdifferenzen entstanden sein.

**Jahresbericht
für das Sondervermögen WI Immobilienaktien America TX
Vermögensaufstellung zum 31.08.2019**

Wertpapierkurse bzw. Marktsätze

Die Vermögensgegenstände des Sondervermögens sind auf der Grundlage der Kurse/Marktsätze per 29.08.2019 bewertet.

Devisenkurse (in Mengennotiz)

		per 29.08.2019		
US-Dollar	(USD)	1,105900	= 1	Euro (EUR)

**Jahresbericht
für das Sondervermögen WI Immobilienaktien America TX**

Während des Berichtszeitraumes abgeschlossene Geschäfte, soweit sie nicht mehr in der Vermögensaufstellung erscheinen:

- Käufe und Verkäufe in Wertpapieren, Investmentanteilen und Schuldscheindarlehen (Marktzuordnung zum Berichtsstichtag):

Gattungsbezeichnung	ISIN	Stück bzw. Anteile bzw. Whg. in 1.000	Käufe / Zugänge	Verkäufe / Abgänge
---------------------	------	---	-----------------	--------------------

Börsengehandelte Wertpapiere

Aktien

Brookfield Property Partn.LP Reg.Units Ltd. Partnersh. o.N.	BMG162491077	Stück	0	75.000
---	--------------	-------	---	--------

Andere Wertpapiere

CubeSmart Registered Shares DL -,01	US2296631094	Stück	0	46.348
DDR Corp. Registered Shares new o.N.	US23317H8549	Stück	0	41.468
Healthcare Trust of Amer Inc. Reg. Shares Class A DL -,01	US42225P5017	Stück	0	50.932
JBG Smith Properties Registered Shares DL-,01	US46590V1008	Stück	0	27.647
Life Storage Inc. Registered Shares DL -,01	US53223X1072	Stück	11.914	11.914
Tanger Fact.Outlet Centrs Inc. Registered Shares DL -,01	US8754651060	Stück	0	22.024
Taubman Centers Inc. Registered Shares DL -,01	US8766641034	Stück	0	13.399

An organisierten Märkten zugelassene oder in diese einbezogene Wertpapiere

Andere Wertpapiere

Apartment Inv. & Managem. Co. Registered Shares Cl.A DL -,01	US03748R1014	Stück	0	39.766
Spirit Realty Capital Inc. Registered Shares DL -,01	US84860W1027	Stück	0	108.697

Jahresbericht für das Sondervermögen WI Immobilienaktien America TX

Ertrags- und Aufwandsrechnung (inkl. Ertragsausgleich)

für den Zeitraum vom 01.09.2018 bis 31.08.2019

I. Erträge

1. Dividenden inländischer Aussteller	EUR	0,00
2. Dividenden ausländischer Aussteller (vor Quellensteuer)	EUR	5.570.937,97
3. Zinsen aus inländischen Wertpapieren	EUR	0,00
4. Zinsen aus ausländischen Wertpapieren (vor Quellensteuer)	EUR	0,00
5. Zinsen aus Liquiditätsanlagen im Inland	EUR	5.798,36
6. Erträge aus Investmentanteilen	EUR	0,00
7. Erträge aus Wertpapier- Darlehen- und Pensionsgeschäften	EUR	0,00
8. Abzug ausländischer Quellensteuer	EUR	-1.660.073,44
9. Sonstige Erträge	EUR	80.807,72
Summe der Erträge	EUR	3.997.470,61

II. Aufwendungen

1. Verwaltungsvergütung	EUR	-506.936,01
2. Verwahrstellenvergütung	EUR	-86.136,75
3. Prüfungs- und Veröffentlichungskosten	EUR	-8.709,49
4. Externe Management-/Beratervergütung	EUR	0,00
5. Fremde Depotgebühren	EUR	-32.623,21
6. Sollzinsen	EUR	-67,34
7. Sonstige Aufwendungen	EUR	-267.753,70
Summe der Aufwendungen	EUR	-902.226,50

III. Ordentlicher Nettoertrag

EUR 3.095.244,11

IV. Veräußerungsgeschäfte

1. Realisierte Gewinne	EUR	1.575.129,62
2. Realisierte Verluste	EUR	-997.329,73
Ergebnis aus Veräußerungsgeschäften	EUR	577.799,89

V. Realisiertes Ergebnis des Geschäftsjahres

1. Nettoveränderung der nichtrealisierten Gewinne	EUR	20.907.842,24
2. Nettoveränderung der nichtrealisierten Verluste	EUR	1.997.246,82

VI. Nicht realisiertes Ergebnis des Geschäftsjahres

EUR 22.905.089,06

VII. Ergebnis des Geschäftsjahres

EUR 26.578.133,06

**Jahresbericht
für das Sondervermögen WI Immobilienaktien America TX**

Entwicklung des Sondervermögens

für den Zeitraum vom 01.09.2018 bis 31.08.2019

I. Wert des Sondervermögens am Beginn des Geschäftsjahres

			EUR	114.535.780,05
1. Ausschüttung für das Vorjahr			EUR	-2.115.227,62
2. Zwischenausschüttungen			EUR	0,00
3. Mittelzufluss / -abfluss (netto)			EUR	25.362.127,00
a) Mittelzuflüsse aus Anteilschein-Verkäufen	EUR	30.984.931,00		
b) Mittelabflüsse aus Anteilschein-Rücknahmen	EUR	-5.622.804,00		
4. Ertragsausgleich/Aufwandsausgleich			EUR	-406.661,26
5. Ergebnis des Geschäftsjahres			EUR	26.578.133,06
davon nichtrealisierte Gewinne	EUR	20.907.842,24		
davon nichtrealisierte Verluste	EUR	1.997.246,82		

II. Wert des Sondervermögens am Ende des Geschäftsjahres

EUR **163.954.151,23**

**Jahresbericht
für das Sondervermögen WI Immobilienaktien America TX**

Verwendung der Erträge des Sondervermögens

I. Berechnung der Ausschüttung insgesamt und je Anteil

	Insgesamt	je Anteil
I. Für die Ausschüttung verfügbar		
1. Vortrag aus dem Vorjahr	EUR 9.941.972,10	9,65
a) Vortrag ordentlicher Nettoertrag	EUR 0,00	0,00
b) Vortrag Ergebnis aus Veräußerungsgeschäften unter Anwendung des KAGG	EUR 0,00	0,00
c) Vortrag Ergebnis aus Veräußerungsgeschäften unter Anwendung des InvStG	EUR 9.941.972,10	9,65
d) Zuführung aus dem Sondervermögen aus Vorjahren	EUR 0,00	0,00
2. Realisiertes Ergebnis des Geschäftsjahres	EUR 3.673.044,00	3,56
a) Ordentlicher Nettoertrag	EUR 3.095.244,11	3,00
b) Ergebnis aus Veräußerungsgeschäften	EUR 577.799,89	0,56
3. Zuführung aus dem Sondervermögen	EUR 0,00	0,00
II. Nicht für die Ausschüttung verwendet		
1. Der Wiederanlage zugeführt	EUR 0,00	0,00
2. Vortrag auf neue Rechnung	EUR 10.519.771,99	10,21
a) Vortrag ordentlicher Nettoertrag	EUR 0,00	0,00
b) Vortrag Ergebnis aus Veräußerungsgeschäften unter Anwendung des KAGG	EUR 0,00	0,00
c) Vortrag Ergebnis aus Veräußerungsgeschäften unter Anwendung des InvStG	EUR 10.519.771,99	10,21
d) Zuführung aus dem Sondervermögen	EUR 0,00	0,00
III. Gesamtausschüttung	EUR 3.095.244,11	3,00
1. Zwischenausschüttung	0,00	0,00
a) Barausschüttung	EUR 0,00	0,00
b) Einbehaltene Kapitalertragsteuer (25%)	EUR 0,00	0,00
c) Einbehaltener Solidaritätszuschlag auf die Kapitalertragsteuer (5,5%)	EUR 0,00	0,00
2. Endausschüttung	3.095.244,11	3,00
a) Barausschüttung	EUR 3.095.244,11	3,00
b) Einbehaltene Kapitalertragsteuer (25%)	EUR 0,00	0,00
c) Einbehaltener Solidaritätszuschlag auf die Kapitalertragsteuer (5,5%)	EUR 0,00	0,00

**Jahresbericht
für das Sondervermögen WI Immobilienaktien America TX**

Entwicklung von Fondsvermögen und Anteilwert im 3-Jahresvergleich

Geschäftsjahr	Fondsvermögen am Ende des Geschäftsjahres		Anteilwert	
2018 / 2019	EUR	163.954.151,23	EUR	159,05
2017 / 2018	EUR	114.535.780,05	EUR	134,20
2016 / 2017	EUR	82.736.030,28	EUR	128,90
2015 / 2016	EUR	77.628.044,68	EUR	152,07

Jahresbericht für das Sondervermögen WI Immobilienaktien America TX

Anhang gem. § 7 Nr. 9 KARBV

Angaben nach der Derivateverordnung

Das durch Derivate erzielte zugrundeliegende Exposure beträgt 0,00 EUR.

Bestand der Wertpapiere am Fondsvermögen (in %)	99,71
Bestand der Derivate am Fondsvermögen (in %)	0,00

Die Auslastung der Obergrenze für das Marktrisikopotenzial wurde für dieses Sondervermögen gemäß der Derivateverordnung auf Grundlage von Messzahlen nach dem qualifizierten Ansatz relativ im Verhältnis zu dem zugehörigen Vergleichsvermögen ermittelt.

Das Vergleichsvermögen setzt sich wie folgt zusammen:

100,00% TR/GPR Americas 40 Index EUR

Dabei wird der potenzielle Risikobetrag für das Marktrisiko des Sondervermögens über die Risikokennzahl Value-at-Risk (VaR) dargestellt. Der VaR wird unter Anwendung des RiskManagers von MSCI RiskMetrics auf Basis historischer Simulation bestimmt.

Zur Ermittlung des potenziellen Risikobetrags für das Marktrisiko wird angenommen, dass die bei Geschäftsschluss im Sondervermögen befindlichen Finanzinstrumente oder Finanzinstrumentengruppen weitere 10 Handelstage im Sondervermögen gehalten werden und ein einseitiges Prognoseintervall mit einem Wahrscheinlichkeitsniveau in Höhe von 99% (Konfidenzniveau) sowie ein effektiver historischer gleichgewichteter Beobachtungszeitraum von einem Jahr zugrunde liegen.

Die potenziellen Risikobeträge (VaR) für das Marktrisiko waren im Geschäftsjahr wie folgt:

kleinster potenzieller Risikobetrag	6,83%
größter potenzieller Risikobetrag	10,48%
durchschnittlicher potenzieller Risikobetrag	9,37%

Im Geschäftsjahr erreichter durchschnittlicher Umfang des Leverage: 1,00

Im Geschäftsjahr erreichter maximaler Umfang des Leverage: 1,01

Zusätzlich zu den Angaben zur Marktrisikopotenzialermittlung sind auch Angaben zum Bruttoinvestitionsgrad des Sondervermögens, der sogenannten Hebelwirkung (Leverage) zu machen. Die Berechnung des Leverage basiert auf den Anforderungen des § 37 Abs. 4 DerivateV i.V.m § 35 Abs. 6 DerivateV und erfolgt analog zu Artikel 7 der EU Delegierten Verordnung 231/2013 (AIFM-VO). Dabei werden Derivate unabhängig vom Vorzeichen grundsätzlich additiv angerechnet.

Jahresbericht für das Sondervermögen WI Immobilienaktien America TX

Sonstige Angaben gem. § 16 KARBV

Anteilwert	EUR	159,05
Umlaufende Anteile	Stück	1.030.787,000

Angewandte Verfahren zur Bewertung der Vermögensgegenstände (§§ 26 bis 29 KARBV)

Der Anteilwert wird gem. § 169 KAGB von der Warburg Invest AG ermittelt.

Die der Anteilwertermittlung im Falle von handelbaren Kursen zugrunde liegenden Wertpapierkurse bzw. Marktsätze werden von der Gesellschaft täglich selbst über verschiedene Datenanbieter bezogen. Dabei erfolgt die Bewertung für Rentenpapiere mit Kursen per 17:15 Uhr des Börsenvortages und die Bewertung von Aktien und börsengehandelten Aktienderivaten mit Schlusskursen des Börsenvortages. Die Einspielung von Zinskurven sowie Kassa- und Terminkursen für die Bewertung von Devisentermingeschäften und Rentenderivaten erfolgt parallel zu den Rentenpapieren mit Kursen per 17:15 Uhr.

Für Vermögensgegenstände, die weder zum Handel an einer Börse noch an einem organisierten Markt zugelassen sind oder für die kein handelbarer Kurs verfügbar ist, werden gem. § 168 Abs. 3 KAGB die Verkehrswerte zugrunde gelegt, die sich bei sorgfältiger Einschätzung auf Basis geeigneter Bewertungsmodelle unter Berücksichtigung der aktuellen Marktgegebenheiten ergeben (§ 28 Abs. 1 KARBV). Die Verkehrswerte werden in einem mehrstufigen Bewertungsverfahren ermittelt. Die der Anteilwertermittlung im Falle von nicht handelbaren Kursen zugrunde liegenden Wertpapierkurse bzw. Marktsätze werden soweit möglich aus Kursen vergleichbarer Wertpapiere bzw. Renditekursen abgeleitet.

Die bezogenen Kurse werden täglich auf Vollständigkeit und Plausibilität geprüft. Hierzu prüft die Gesellschaft in Abhängigkeit von der Assetklasse die Kursbewegungen zum Vortag, die Kursaktualität, die Abweichungen gegen weitere Kursquellen sowie die Inputparameter für Modellbewertungen.

Investmentanteile werden mit ihrem letzten festgestellten und erhältlichen Net Asset Value bewertet.

Die Bankguthaben und übrigen Forderungen werden mit dem Nominalbetrag, die übrigen Verbindlichkeiten mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt. Festgelder werden - sofern sie kündbar sind und die Rückzahlung bei der Kündigung nicht zum Nennwert zuzüglich Zinsen erfolgt - mit dem Verkehrswert bewertet.

Die Bewertung des Wertpapiervermögens erfolgte zu 100,00% auf Basis von handelbaren Kursen.

Jahresbericht für das Sondervermögen WI Immobilienaktien America TX

Angaben zur Transparenz sowie zur Gesamtkostenquote gem. § 16 Abs. 1 Nr. 3 KARBV

Angaben für Indexfonds

Höhe des Tracking Errors zum Ende des Berichtszeitraums	%	1,72
Höhe der Annual Tracking Difference	%	-2,01
Direkt aus dem Fonds gezahlte Vergütungen:	EUR	0,00

Angaben zur Transparenz sowie zur Gesamtkostenquote gem. § 16 Abs. 1 Nr. 3 KARBV

Gesamtkostenquote (BVI Total Expense Ratio TER): 0,61%. Die Gesamtkostenquote drückt die Summe der Kosten und Gebühren (ohne Transaktionskosten) als Prozentsatz des durchschnittlichen Nettoinventarwerts der Anteilklasse innerhalb eines Geschäftsjahres aus.

Eine erfolgsabhängige Vergütung ist während des Berichtszeitraumes nicht angefallen.

Im Berichtszeitraum gab es keine an die Verwaltungsgesellschaft oder an Dritte gezahlte Pauschalvergütung.

Die KVG gewährt keine sogenannte Vermittlungsfolgeprovision an Vermittler in wesentlichem Umfang aus der von dem Sondervermögen an sie geleisteten Vergütung.

Transaktionskosten im Geschäftsjahr gesamt 20.447,32 Euro. Bei bestimmten Geschäften (z.B. Rentengeschäfte) sind die Transaktionskosten Kursbestandteil und somit nicht individuell ermittelbar.

Die KVG erhält keine Rückvergütungen der aus dem Sondervermögen an die Verwahrstelle und an Dritte geleisteten Vergütung und Aufwandserstattungen.

Im Berichtszeitraum wurden keine Ausgabeaufschläge / Rücknahmeabschläge für den Erwerb und die Rücknahme von Investmentanteilen gezahlt.

Wesentliche sonstige Erträge: Periodenfremde Quellensteuererträge (78.488,88 EUR).

Wesentliche sonstige Aufwendungen: Gebühren für Reklassifizierung von Dividenden (-222.262,42 EUR).

**Jahresbericht
für das Sondervermögen WI Immobilienaktien America TX**

Angaben zur Mitarbeitervergütung

Gesamtsumme der im abgelaufenen Wirtschaftsjahr der KVG gezahlten Mitarbeitervergütung

(Inkl. Vorstand):	EUR	9.202.940,02
davon feste Vergütung	EUR	8.496.641,00
davon variable Vergütung	EUR	706.299,02

Direkt aus dem Fonds gezahlte Vergütungen:	EUR	0,00
---	------------	-------------

Zahl der Mitarbeiter der KVG (inklusive Vorstand):	Anzahl	99
---	---------------	-----------

Höhe des gezahlten Carried Interest:	EUR	0,00
---	------------	-------------

Gesamtsumme der im abgelaufenen Wirtschaftsjahr der KVG gezahlten Vergütung an bestimmte

Mitarbeitergruppen:	EUR	5.387.613,46
davon Geschäftsleiter	EUR	950.914,40
davon andere Führungskräfte	EUR	1.359.647,47
davon andere Risikoträger	EUR	2.103.528,91
davon Mitarbeiter mit Kontrollfunktion	EUR	973.522,68
davon Mitarbeiter mit gleicher Einkommensstufe	EUR	0,00

Die Angaben zur Mitarbeitervergütung beziehen sich auf den Zeitraum vom 1. Januar bis 31. Dezember 2018 und betreffen ausschließlich die in diesem Zeitraum bei der Gesellschaft beschäftigten Mitarbeiter.

Beschreibung, wie die Vergütung und ggf. sonstige Zuwendungen berechnet wurden

Die Warburg Invest AG unterliegt den geltenden aufsichtsrechtlichen Vorgaben für Kapitalverwaltungsgesellschaften. Sie definiert gemäß § 37 Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) Grundsätze für ihr Vergütungssystem, die mit einem soliden und wirksamen Risikomanagementsystem vereinbar und diesem förderlich sind.

Das Vergütungssystem gibt keine Anreize zur Übernahme von Risiken, die unvereinbar mit den Risikoprofilen und Vertragsbedingungen der von der Gesellschaft verwalteten Fonds sind. Das Vergütungssystem steht im Einklang mit Geschäftsstrategie, Zielen, Werten und Interessen der Gesellschaft und der von ihr verwalteten Fonds oder der Anleger solcher Fonds und umfasst auch Maßnahmen zur Vermeidung von Interessenkonflikten. Für die Geschäftsleitung einer Kapitalverwaltungsgesellschaft sowie für Mitarbeiter, deren Tätigkeiten einen wesentlichen Einfluss auf das Gesamtprofil der Gesellschaft und der von ihr verwalteten Investmentvermögen haben, sowie bestimmte weitere Mitarbeiter (sogenannte risikorelevante Mitarbeiter oder "Risktaker") ist aufsichtsrechtlich eine besondere Regelung bezüglich der variablen Vergütung vorgesehen. Die Gesellschaft hat entsprechend der gesetzlichen Vorgaben Mitarbeiterkategorien festgelegt, die der Gruppe der risikorelevanten Mitarbeiter zuzurechnen sind.

Die Warburg Invest AG hat unter Anwendung des Proportionalitätsgrundsatzes, der auch auf OGAW-Sondervermögen angewendet wird, ein Vergütungssystem implementiert. Die Vergütung kann fixe und variable Elemente sowie monetäre und nicht-monetäre Nebenleistungen enthalten. Die Bemessung der Komponenten erfolgt unter Beachtung der Marktüblichkeit und Angemessenheit. Des Weiteren wird bei der Festlegung der einzelnen Bestandteile gewährleistet, dass keine signifikante Abhängigkeit von der variablen Vergütung besteht sowie ein angemessenes Verhältnis von variabler zu fixer Vergütung besteht. Ziel ist eine flexible Vergütungspolitik, die auch einen Verzicht auf die Zahlung der variablen Komponente vorsehen kann. Unter Hinweis auf den Proportionalitätsgrundsatz finden derzeit die besonderen Regelungen hinsichtlich der zeitlich verzögerten Teilzahlung von variablen Vergütungskomponenten mit risikobasierten Maluskomponenten für risikorelevante Mitarbeiter in der Gesellschaft keine Anwendung.

Jahresbericht für das Sondervermögen WI Immobilienaktien America TX

Die Höhe der variablen Vergütung wird für jeden Mitarbeiter durch den Vorstand unter Einbindung des Aufsichtsrats und für den Vorstand durch den Aufsichtsrat festgelegt. Die Gesellschaft hat keinen Vergütungsausschuss eingerichtet. Als Bemessungsgrundlage hierfür wird sowohl die persönliche Leistung der Mitarbeiter bzw. des Vorstands als auch das Ergebnis der Gesellschaft herangezogen. Die Vergütungen können den Angaben zur Mitarbeitervergütung entnommen werden.

Das Vergütungssystem wird mindestens einmal jährlich überprüft und bei Bedarf angepasst, um die Angemessenheit und Einhaltung der rechtlichen Vorgaben zu gewährleisten.

Ergebnisse der jährlichen Überprüfung der Vergütungspolitik

Die jährliche Überprüfung des Vergütungssystems wurde durch die Compliance-Funktion in Abstimmung mit dem zuständigen Vorstand der Gesellschaft durchgeführt. Dabei wurde festgestellt, dass die aufsichtsrechtlichen Vorgaben eingehalten wurden und das Vergütungssystem angemessen ausgestaltet war. Zudem wurden keine Unregelmäßigkeiten festgestellt.

Angaben zu wesentlichen Änderungen der festgelegten Vergütungspolitik

Wesentliche Änderungen der festgelegten Vergütungspolitik gem. § 101 Abs. 4 Nr. 5 KAGB haben sich im Vergleich zum Vorjahr nicht ergeben.

**Jahresbericht
für das Sondervermögen WI Immobilienaktien America TX**

Hannover, den 12. Dezember 2019

Warburg Invest AG

(bis zum 08.01.2019 NORD/LB Asset Management AG)

Carsten Schmeding

Caroline Specht

VERMERK DES UNABHÄNGIGEN ABSCHLUSSPRÜFERS

An die Warburg Invest AG (vormals: NORD/LB Asset Management AG), Hannover

Prüfungsurteil

Wir haben den Jahresbericht nach § 7 KARBV des Sondervermögens WI Immobilienaktien America TX (vormals: NORD/LB AM Immobilienaktien America TX) – bestehend aus dem Tätigkeitsbericht für das Geschäftsjahr vom 1. September 2018 bis zum 31. August 2019, der Vermögensübersicht und der Vermögensaufstellung zum 31. August 2019, der Ertrags- und Aufwandsrechnung, der Verwendungsrechnung, der Entwicklungsrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. September 2018 bis zum 31. August 2019 sowie der vergleichenden Übersicht über die letzten drei Geschäftsjahre, der Aufstellung der während des Berichtszeitraums abgeschlossenen Geschäfte, soweit diese nicht mehr Gegenstand der Vermögensaufstellung sind, und dem Anhang – geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der beigefügte Jahresbericht nach § 7 KARBV in allen wesentlichen Belangen den Vorschriften des deutschen Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB) und den einschlägigen europäischen Verordnungen und ermöglicht es unter Beachtung dieser Vorschriften, sich ein umfassendes Bild der tatsächlichen Verhältnisse und Entwicklungen des Sondervermögens zu verschaffen.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Prüfung des Jahresberichts nach § 7 KARBV in Übereinstimmung mit § 102 KAGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Unsere Verantwortung nach diesen Vorschriften und Grundsätzen ist im Abschnitt „Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresberichts nach § 7 KARBV“ unseres Vermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von der Warburg Invest AG (im Folgenden die „Kapitalverwaltungsgesellschaft“) unabhängig in Übereinstimmung mit den deutschen handelsrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften und haben unsere sonstigen deutschen Berufspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zum Jahresbericht nach § 7 KARBV zu dienen.

Verantwortung der gesetzlichen Vertreter für den Jahresbericht nach § 7 KARBV

Die gesetzlichen Vertreter der Kapitalverwaltungsgesellschaft sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresberichts nach § 7 KARBV, der den Vorschriften des deutschen KAGB und den einschlägigen europäischen Verordnungen in allen wesentlichen Belangen entspricht und dafür, dass der Jahresbericht nach § 7 KARBV es unter Beachtung dieser Vorschriften ermöglicht, sich ein umfassendes Bild der tatsächlichen Verhältnisse und Entwicklungen des Sondervermögens zu verschaffen. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie in Übereinstimmung mit diesen Vorschriften als notwendig bestimmt haben, um die Aufstellung eines Jahresberichts nach § 7 KARBV zu ermöglichen, der frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – falschen Darstellungen ist.

Bei der Aufstellung des Jahresberichts nach § 7 KARBV sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, Ereignisse, Entscheidungen und Faktoren, welche die weitere Entwicklung des Investmentvermögens wesentlich beeinflussen können, in die Berichterstattung einzubeziehen. Das bedeutet unter anderem, dass die gesetzlichen Vertreter bei der Aufstellung des Jahresberichts nach § 7 KARBV die Fortführung des Sondervermögens durch die Kapitalverwaltungsgesellschaft zu beurteilen haben und die Verantwortung haben, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung des Sondervermögens, sofern einschlägig, anzugeben.

Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresberichts nach § 7 KARBV

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresbericht nach § 7 KARBV als Ganzes frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – falschen Darstellungen ist, sowie einen Vermerk zu erteilen, der unser Prüfungsurteil zum Jahresbericht nach § 7 KARBV beinhaltet.

Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit § 102 KAGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus Verstößen oder Unrichtigkeiten resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie einzeln oder insgesamt die auf der Grundlage dieses Jahresberichts nach § 7 KARBV getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Adressaten beeinflussen.

Während der Prüfung üben wir pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher – beabsichtigter oder unbeabsichtigter – falscher Darstellungen im Jahresbericht nach § 7 KARBV, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist bei Verstößen höher als bei Unrichtigkeiten, da Verstöße betrügerisches Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen bzw. das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Prüfung des Jahresberichts nach § 7 KARBV relevanten internen Kontrollsystem, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit dieses Systems der Kapitalverwaltungsgesellschaft abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern der Kapitalverwaltungsgesellschaft bei der Aufstellung des Jahresberichts nach § 7 KARBV angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte und damit zusammenhängenden Angaben.
- ziehen wir Schlussfolgerungen auf der Grundlage erlangter Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die bedeutsame Zweifel an der Fortführung des Sondervermögens durch die Kapitalverwaltungsgesellschaft aufwerfen können. Falls wir zu dem Schluss kommen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, im Vermerk auf die dazugehörigen Angaben im Jahresbericht nach § 7 KARBV aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Vermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch dazu führen, dass das Sondervermögen durch die Kapitalverwaltungsgesellschaft nicht fortgeführt wird.
- beurteilen wir die Gesamtdarstellung, den Aufbau und den Inhalt des Jahresberichts nach § 7 KARBV einschließlich der Angaben sowie ob der Jahresbericht nach § 7 KARBV die zugrundeliegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse so darstellt, dass der Jahresbericht nach § 7 KARBV es unter Beachtung der Vorschriften des deutschen KAGB und der einschlägigen europäischen Verordnungen ermöglicht, sich ein umfassendes Bild der tatsächlichen Verhältnisse und Entwicklungen des Sondervermögens zu verschaffen.

Wir erörtern mit den für die Überwachung Verantwortlichen unter anderem den geplanten Umfang und die Zeitplanung der Prüfung sowie bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschließlich etwaiger Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Prüfung feststellen.

Hannover, den 13. Dezember 2019

PricewaterhouseCoopers GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Lothar Schreiber
Wirtschaftsprüfer

ppa. Mirko Braun
Wirtschaftsprüfer